

**PROJET DE
CONSTRUCTION
D'UN COMPLEXE
MULTISPORT
COMMUNAUTAIRE À EDÉA**

Projet d'infrastructure sportive et de développement communautaire

Localisation : Edéa – Région du Littoral – Cameroun

Axe : Nationale N°3 (Douala – Yaoundé)

Coût estimatif : 134 700 000 FCFA

Durée de mise en œuvre : 12 à 16 mois

Promoteur du projet : _____

Date de soumission : _____

SOMMAIRE

<i>SOMMAIRE</i>	1
<i>DOSSIER DE PROJET</i>	3
<i>CONSTRUCTION D’UN COMPLEXE MULTISPORT COMMUNAUTAIRE À EDÉA (CAMEROUN)</i>	3
1. Résumé exécutif	3
2. Contexte et analyse de l’environnement	3
3. Objectifs du projet	4
4. Description technique du complexe	4
5. Budget prévisionnel du projet	5
6. Plan de financement	5
7. Planification du projet (PERT)	5
<i>La durée totale du projet est d’environ : 54 semaines (≈ 12 à 13 mois). Cette estimation est réaliste pour :</i>	6
8. Plan des réunions	6
9. Prévisions financières sur 5 ans	7
10. Suivi et évaluation	7
<i>ANNEXES – ILLUSTRATIONS DU PROJET DE COMPLEXE MULTISPORT D’EDÉA</i>	8
Annexe 1 : Environnement urbain de la ville d’Edéa	8
Annexe 2 : Terrain de football municipal en gazon synthétique	9
Annexe 3 : Terrain multisport polyvalent	10
Annexe 4 : Piste d’athlétisme (4 couloirs)	11
Annexe 5 : Vestiaires et Gradins simples	12
Annexe 6: Impact social du projet	13

DOSSIER DE PROJET

CONSTRUCTION D'UN COMPLEXE MULTISPORT COMMUNAUTAIRE À EDÉA (CAMEROUN)

1. Résumé exécutif

Le projet vise la construction d'un complexe multisport moderne dans la ville d'Edéa, dans la région du Littoral au Cameroun. Le site envisagé sera situé à proximité de la Nationale N°3 afin de garantir l'accessibilité depuis le centre urbain et les quartiers périphériques.

Le complexe comprendra un terrain de football en gazon synthétique, un terrain multisport modulable pour le handball, le basketball et le volleyball, ainsi qu'une piste d'athlétisme de quatre couloirs. Des infrastructures complémentaires telles que des vestiaires, des gradins, une clôture de sécurité, un système d'éclairage et un local administratif seront également aménagés.

Le coût global estimé du projet est de 134 700 000 FCFA. Le financement reposera sur un partenariat entre les collectivités locales, les partenaires privés, les élites locales et d'éventuels bailleurs de fonds.

2. Contexte et analyse de l'environnement

La ville d'Edéa est située à environ 60 km de Douala et occupe une position stratégique sur l'axe Douala–Yaoundé grâce à la Nationale N°3. Cette position géographique fait d'Edéa un point de passage important pour les activités économiques et les échanges commerciaux.

La population de la ville est majoritairement jeune. Cependant, les infrastructures sportives disponibles sont limitées et souvent situées dans des établissements scolaires. La création d'un complexe multisport permettra de répondre aux besoins de la population en matière de sport, de loisirs et d'encadrement de la jeunesse.

3. Objectifs du projet

Objectif général :

- Contribuer au développement sportif et social de la ville d'Edéa.

Objectifs spécifiques :

- Mettre à disposition des infrastructures sportives modernes.
- Promouvoir la pratique du sport chez les jeunes.
- Permettre l'organisation d'événements sportifs locaux.
- Renforcer la cohésion sociale et l'intégration communautaire.

4. Description technique du complexe

Le complexe comprendra les infrastructures suivantes :

Terrain de football :

- ◆ Terrain aux dimensions réglementaires.
- ◆ Revêtement en gazon synthétique.
- ◆ Système de drainage et buts réglementaires.

Terrain multisport :

- ◆ Terrain modulable pour handball, basketball et volleyball.
- ◆ Marquages multisports.
- ◆ Panneaux de basketball et poteaux de volleyball amovibles.

Piste d'athlétisme :

- ◆ Piste de quatre couloirs.
- ◆ Revêtement adapté aux activités d'athlétisme.

Infrastructures complémentaires :

- ◆ Vestiaires
- ◆ Gradins
- ◆ Éclairage

- ◆ Clôture de sécurité
- ◆ Local administratif

5. Budget prévisionnel du projet

Voir tableau ci-dessous pour le détail du budget estimatif.

Nature des dépenses	Coût (FCFA)
Études et préparation	4 500 000
Préparation du site	11 000 000
Terrain de football	49 000 000
Terrain multisport	22 000 000
Piste d'athlétisme	17 200 000
Infrastructures complémentaires	26 000 000
Gestion et imprévus	5 000 000
TOTAL	134 700 000

6. Plan de financement

Source	Contribution (FCFA)
<i>Mairie d'Edéa</i>	40 000 000
<i>Ministère des Sports</i>	30 000 000
<i>Partenaires privés</i>	30 000 000
<i>Bailleurs internationaux</i>	34 700 000

7. Planification du projet (PERT)

Code	Activité	Durée estimée
A	Identification de l'idée du projet	1 semaine
B	Analyse de l'environnement d'Edéa	2 semaines
C	Étude de faisabilité technique et financière	3 semaines
D	Rédaction du document de projet	2 semaines
E	Présentation du projet aux autorités	1 semaine
F	Mobilisation des partenaires privés et élites locales	3 semaines
G	Recherche de financements institutionnels	4 semaines
H	Validation du financement	2 semaines
I	Identification et acquisition du terrain	4 semaines
J	Obtention des autorisations administratives	5 semaines
K	Élaboration du dossier d'appel d'offres	2 semaines
L	Publication et réception des offres	3 semaines

M	Analyse des offres et sélection des prestataires	2 semaines
N	Signature des contrats	1 semaine
O	Mobilisation du chantier	1 semaine
P	Travaux de terrassement et préparation du site	3 semaines
Q	Construction du terrain de football	5 semaines
R	Construction du terrain multisport	4 semaines
S	Construction de la piste d'athlétisme	4 semaines
T	Installation des équipements sportifs	2 semaines
U	Construction des vestiaires et gradins	3 semaines
V	Installation de l'éclairage et de la clôture	2 semaines
W	Contrôle et réception des travaux	1 semaine
X	Organisation de l'inauguration	1 semaine
Y	Mise en service du complexe	1 semaine
Z	Évaluation initiale du projet	2 semaines

La durée totale du projet est d'environ : 54 semaines (≈ 12 à 13 mois). Cette estimation est réaliste pour :

- la mobilisation du financement
- les procédures administratives
- la construction des infrastructures.

Certaines tâches peuvent être réalisées simultanément :

- **F et G** : mobilisation des partenaires et recherche de financements
- **Q, R et S** : construction des infrastructures sportives
- **U et V** : infrastructures annexes.

Cela permet de **réduire la durée globale du projet.**

Le chemin critique probable est :

A → B → C → D → E → G → H → I → J → K → L → M → N → O → P → Q → T → W → X → Y → Z. Ce chemin détermine la **durée minimale du projet.**

8. Plan des réunions

Réunion 1 : Présentation du projet aux autorités locales.

Réunion 2 : Mobilisation des partenaires financiers et élites locales.